



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.04.2022.

Nr.194

Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma "Jaunblaņķi" zemes vienību platībā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, 15.03.2022. saņemts (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.6.2-8/2022/2145) mērnieces Vitas Važas (sertifikāts AB0185) iesniegums, kurā norādīts, ka tiek veikta zemes kadastrālā uzmērīšana zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0036 un 4274 004 0057, kuras saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.397 ir Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma "Jaunblaņķi", kadastra Nr.4274 004 0028, (kopplatība 18 ha) sastāvā un pieder Valdim Puriņam. Starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0036 un 4274 004 0057 atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0085 – ZET 0.4 kV elektropārvaldes līnija meža zemē un, kura Zemes robežu plānā uzrādīta kā "citi zemes lietojumi", bet Valsts nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā (VNĪKIS) reģistrēta kā "rezerves zemes fonds". Mērniece, atbilstoši Valda Puriņa vēlmei, lūdz pašvaldības piekrišanu rezerves zemes fonda zemi ieskaitīt uzmērāmo zemes vienību 4274 004 0036 un 4274 004 0057 platībā – daļēji zemes vienībā 4274 004 0036 un daļēji zemes vienībā 4274 004 0036, kā savstarpējo robežu izvēloties elektropārvaldes līniju. Mērniece vēstulē ir norādījusi, ka vēlme iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0085 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0036 un 4274 004 0057 platībās atbilst Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumu 295¹ . punktam.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka Kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0085, platība 0.14 ha ir nekustamā īpašuma "Valsts starpgabali", kadastra Nr.4274 002 0174, sastāvā un tā ir ieskaitīta rezerves zemes fonda zemēs. Kadastrālā vērtība ir 98 EUR. Tās lietošanas mērķis ir: Ar maģistrālajām elektropārvaldes un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201). Pašvaldība nav pieņēmusi lēmumu par tās piekritību pašvaldībai, bet tā piekrīt pašvaldībai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, kas noteic, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 8.punktam: *Projektētās zemes vienības zemes robežu plānā atzīmēto platību ar norādi "Cits zemes lietojums", kas paredzēta elektropārvaldes līnijas caur mežu uzturēšanai, ieskaita zemes vienības platībā, ja tā nepārsniedz normatīvajos aktos zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā noteiktās zemes vienības pieļaujamās platības atšķirības robežas un pēc zemes ierīkotāja pieprasījuma ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai, ja tāda nav, – tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.* Savukārt

Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 295.¹ punkts noteic, ka *uzmērot zemes vienību, platību ar norādi "Cits zemes lietojums" elektropārvades līnijai caur mežu, gāzes vai naftas vadam, meliorācijas grāvīm vai citam lineāram situācijas elementam (izņemot valsts un pašvaldības ceļus) atbilstoši ierosinātāja pieprasījumam ieskaita zemes vienības platībā, ja ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums. Ja nepieciešams, platības ar norādi "Cits zemes lietojums" robežu nostiprina ar robežzīmēm robežas atjaunošanas procesā.*

levērojot minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 295.¹ punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 12.04.2022. atzinumu (protokols Nr.15), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.04.2022. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 19 balsīm – par (Andris Mihaļovs, Juris Žagars, Ivo Rode, Ainārs Šteins, Biruta Mežale, Inga Cipe, Elīna Stapulone, Jānis Rozenbergs, Inese Suija-Markova, Ēriks Bauers, Ella Frīdvalde-Andersone, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīņš, Laimis Šāvējs, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Atis Egliņš-Eglītis, Hardijs VENTS, Erlends Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piekrist, ka rezerves fonda zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0085, platība 0.14 ha, tiek iekļauta Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma "Jaunblaņķi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 004 0036 un 4274 004 0057 platībā.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU